

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10 в очно-заочной форме голосования.

«08» Июль 2022г.

г. Киров

С «24» апреля 2022г. по «08» Июль 2022г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения -

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10 (во дворе) «24» апреля 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «24» апреля 2022г. по «08» Июль 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10, кв.

Подсчет голосов собственников осуществлен «08» Июль 2022г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1028,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1028,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 846,5 кв.м., что соответствует 82,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 27.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 3) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 4) Утвердить с 01.01. 2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 5) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 6) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
- 7) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)
- 8) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.
- 9) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 1/Д от 03.11.2017 г., вопрос № 14) в сумме 5 277,29 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
- 10) По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории
- 11) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный

срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом

- 12) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 13) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 14) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 15) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);
Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД);
- 16) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 17) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 18) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 19) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____),
 Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____),
 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: Фервешина Татьяна Александровна (собственник кв.№ 12), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о решении выбора и утверждения состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	<u>846,5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>
% от общего числа голосов собственников в доме	<u>82,3%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Решили (постановили): Принято / не принято решение о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	<u>0</u>	<u>846,5</u>	<u>0</u>
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	<u>0%</u>	<u>100%</u>	<u>0%</u>
% от общего числа голосов собственников в доме	<u>0%</u>	<u>82,3%</u>	<u>0%</u>

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01. 20 22 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01. 20 22 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01. 20 22 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение №1)

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о решении утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	0	31,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	0%	3,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	0%	3,0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	459,9	386,6
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	54,3	45,7

% от общего числа голосов собственников в доме	0%	44,7	37,6
------------------------------------------------	----	------	------

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 гг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о принятии решения о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 1/Д от 03.11.2017г., вопрос № 14) в сумме 5 277,29 руб. со строки расходов «целевой фонд на текущий ремонт» на строку расходов «текущий ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом №1/Д от 03.11.2017г., вопрос № 14) в сумме 5 277,29 руб. со строки расходов «целевой фонд на текущий ремонт» на строку расходов «текущий ремонт».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	0	31,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	0%	3,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	0%	3,0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом №1/Д от 03.11.2017г., вопрос № 14) в сумме 5 277,29 руб. со строки расходов «целевой фонд на текущий ремонт» на строку расходов «текущий ремонт».

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о предложении ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять предложение ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	846,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	82,3%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	31,0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	3,7%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	3,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	428,9	419,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	50,7%	49,3%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	41,7%	40,6%	0%

Решили (постановили): Принято /не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решения по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	3,0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	3,7%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	3,0%	0%

Решили (постановили): Принято /не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

14. По вопросу № 14 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	0	31,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	0%	3,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	0%	79,3%

Решили (постановили): Принято /не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь; -антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь; - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);

Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	31,0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	3,7%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	3,0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь; - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);

Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД)

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

18. По вопросу № 18 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	815,5	0	31,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,3%	0%	3,7%
% от общего числа голосов собственников в доме	79,3%	0%	3,0%

Решили (постановили): Принято /не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

19. По вопросу № 19 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	846,5	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	82,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1- Калькуляция к протоколу общего собрания

№ 2- План работ по текущему ремонту на 2022г

№ 3- План работ по капитальному ремонту 2022г.

№ 4- Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5- Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6- Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

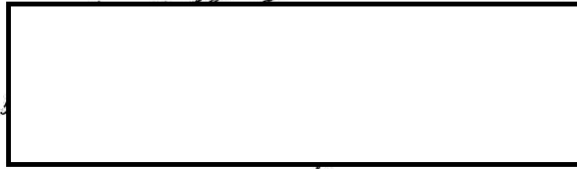
№ 7- Решения собственников.

№ 8- Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ «СЗ» Иван 20 22 г.

/ «СЗ» Иван 20 22 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания №1/2022 от 09.07.2022
 Содержание жилья с 01.07.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Лесная,
 д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство	
3	Проверка и очистка вентканалов	
4	Техническое обслуживание ОДПУ	
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
6	Управление жилым фондом	
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	
8	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
Итого:		17,13

Текущий ремонт подрядным способом 1,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников)

Итого тариф на содержание жилого помещения 18,13

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
 Вознаграждение ПСД 0,50

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



План работ по текущему ремонту на 2022 год МКД по адресу:

Лесная 10

S МКД

1028,4 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
2	Непредвиденные ремонтные работы	шт.	11200	1,0	11200	0,91		
Конструктивные элементы здания								
1	Частичный Ремонт подъезда		30000	1,0	30000	2,43	<i>не включать</i>	
2	Ремонт входной группы		50000	1,0	50000	4,05	<i>не включать</i>	
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		91200	Тариф с 1 кв.м.:		3,34

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

*Замечания ВРУ: электромонтаж в подвале, чистовые электрические в подвале
замечания: обязательная замена газ. счетчиков и т.д.*Приложение №3 к протоколу № 1/2022
от 08.07.2022.

План работ по капитальному ремонту 2022 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение		Выполнить	<i>не выполнять</i>
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент	2020		
9	Газоснабжение			
10	Фасад			<i>включается</i>

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕСНАЯ Д.10

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1	62,1				
2	39				
3	45,6				
4	50,3				
5	62,5				
6	38,2				
7	45,5				
8	62,6				
9	62,4				
10	38,4				
11	44,9				
12	62,8				
13	62,2				
14	38,5				
15	45,2				
16	62,3				
17	62				
18	37,6				
19	44,5				
20	61,8				

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Лесная, д. 10

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

24.04.2022 г. в 20 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 10 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения и полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятии решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.4 ЖК РФ)

4. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протокол общего собрания (Приложение № 1).

5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совет МКД (Приложение № 2).

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.

9. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 1/Д от 03.11.2017 г.; вопрос № 14) в сумме 5 277,29 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт на строку расходов "текущий ремонт".

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию. Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по

содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением действующему договору управления многоквартирным домом.

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией. Предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительно строкой в ЕПД.

14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарно-безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

15. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя совета МКД).

16. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

17. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников при установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

18. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

19. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решении собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

«28» апреля 2022 г.

Осуществлѐн *«28» апреля* 20__ года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на *«24» апреля* 2022 г. в 20 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

A large empty rectangular box for signatures, with a scribble above it and five horizontal lines to its right.

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	6				
2	2				
3	3				
4	3				
5	8				
6	12				
7	17				
8	17				
9	10				
10	20				
11	8				
12	8				
13	11				
14	11				
15	4				
16	16				
17	16				
18	13				
19	5				
20	7				
21	19				
22	19				
23	5				

24	9			
25	9			
26	1			
27	1			
28				
29				24 АПР 2022
30				24 АПР 2022
31				24 АПР 2022
32				24 АПР 2022
33				24 АПР 2022
34				24 АПР 2022
35				24 АПР 2022
36				24 АПР 2022
37				24 АПР 2022
38				24 АПР 2022
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «24» сентября 2022 года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по от 10.09.2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Дата в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись		
					1. Избрать председателем общего собрания	2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)	3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)	4. Утвердить с 01.09.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,15 руб/м ² кв. протоколу общего собрания (Приложение № 1)	5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).													
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	10				✓			✓				✓			✓			✓				
2	11				✓			✓				✓			✓			✓				
3					✓			✓				✓			✓			✓				
4	12				✓			✓				✓			✓			✓				
5	13				✓			✓				✓			✓			✓				
6																						
7	14																					
8	15																					
9	16				✓			✓				✓			✓			✓				
10					✓			✓				✓			✓			✓				
11	17				✓			✓				✓			✓			✓				
12					✓			✓				✓			✓			✓				
13	18																					
14	19				✓			✓				✓			✓			✓				
15					✓			✓				✓			✓			✓				
16	20				✓			✓				✓			✓			✓				
17																						
18																						

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «*14*» *Апр.* 2022 года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
по 08 июля 2022

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и комнаты	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10				✓			✓			✓			✓			✓			
2	11				✓			✓			✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			✓			✓			
4	12				✓			✓			✓			✓			✓			
5	13				✓			✓			✓			✓			✓			
6					—			—			—			—			—			
7	14																			
8	15																			
9	16				✓			✓			✓			✓			✓			
10					✓			✓			✓			✓			✓			
11	17				✓			✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			✓			
13	18																			
14	19				✓			✓			✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			✓			✓			
16	20				✓			✓			✓			✓			✓			
17																				
18																				

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «24» *Апреля* 20*24* года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по ДР *исполн. 2022*

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10				✓			✓			✓			✓			
2	11				✓			✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			✓			
4	12				✓			✓			✓			✓			
5	13				✓			✓			✓			✓			
6																	
7	14																
8	15																
9	16				✓			✓			✓			✓			
10					✓			✓			✓			✓			
11	17				✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			
13	18																
14	19				✓			✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			✓			
16	20				✓			✓			✓			✓			
17																	
18																	

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «24» апреля 2022 года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 28 апреля 2022

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Вопрос № 19			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	10				✓			✓			✓			✓			✓			
2	11				✓			✓			✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			✓			✓			
4	12				✓			✓			✓			✓			✓			
5	13				✓			✓			✓			✓			✓			
6					—			—			—			—			—			
7	14																			
8	15																			
9	16				✓			✓			✓			✓			✓			
10					✓			✓			✓			✓			✓			
11	17				✓			✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			✓			
13	18																			
14	19				✓			✓			✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			✓			✓			
16	20				✓			✓			✓			✓			✓			
17																				
18																				

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2012
 общее собрание собственников от «24» сентября 2012 года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по от 08 июля 2012

№ п/п	№ квартиры	С. и.п. и квартира	Дома в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			4. Утвердить с 01.01.2012 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18-13 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			
					Секретарём собрания: данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.															
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	1				✓			✓			✓			✓			✓			
2					✓			✓			✓			✓			✓			
3																				
4																				
5	2				✓			✓			✓			✓			✓			
6					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7	3				✓			✓			✓			✓			✓			
8					✓			✓			✓			✓			✓			
9	4				✓			✓			✓			✓			✓			
10	5				✓			✓			✓			✓			✓			
11					✓			✓			✓			✓			✓			
12	6				✓			✓			✓			✓			✓			
13	7				✓			✓			✓			✓			✓			
14	8				✓			✓			✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			✓			✓			
17	9				✓			✓			✓			✓			✓			
18					✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель
 Секретарь собр.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «М» ООО «Альянс» 20 декабря МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по 88 улице 2022

№ в/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись
					6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г. г.			9. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 1/Д от 03.11.2017 г., вопрос № 14) в сумме 5 277,29-руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".			10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1						✓													
2							✓													
3																				
4																				
5	2					✓														
6						✓														
7	3					✓														
8						✓														
9	4					✓														
10	5					✓														
11					на	✓														
12	6					✓														
13	7					✓														
14	8					✓														
15						✓														
16						✓														
17	9					✓														
18						✓														

Председатель
 Секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «14» *Апреля* 2022 года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 № 08 *ШОУИ* 2022

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1					✓				✓							
2						✓				✓							
3																	
4																	
5	2				✓					✓							
6					✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
7	3				✓				✓				✓	—	—		
8					✓				✓				✓				
9	4				✓				✓				✓				
10	5				✓				✓				✓				
11					✓				✓				✓				
12	6				✓				✓				✓				
13	7				✓				✓				✓				
14	8				✓				✓				✓				
15					✓				✓				✓				
16					✓				✓				✓				
17	9				✓				✓				✓				
18					✓				✓				✓				

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022
 общее собрание собственников от «14» *Апреля* 20*22* года МКД № 10 по ул. Лесная, г. Кирова, мкр. Лянгасово
 по *19* *вопросам* *2022*

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Вопрос № 18			Вопрос № 19			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1					✓		✓			✓				✓			✓		
2						✓		✓			✓				✓			✓		
3																				
4																				
5	2				✓			✓			✓			✓				✓		
6					✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		✓	—	—
7	3				✓			✓			✓			✓				✓		
8					✓			✓			✓			✓				✓		
9	4				✓			✓			✓			✓				✓		
10	5				✓			✓			✓			✓				✓		
11					✓			✓			✓			✓				✓		
12	6				✓			✓			✓			✓				✓		
13	7				✓			✓			✓			✓				✓		
14	8				✓			✓			✓			✓				✓		
15					✓			✓			✓			✓				✓		
16					✓			✓			✓			✓				✓		
17	9				✓			✓			✓			✓				✓		
18					✓			✓			✓			✓				✓		

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Blank box for signatures]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 24.04.2022 ПО 08.07.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 24.04.2022 г. в 20 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [], секретарь собрания – [] **Решение принято.**

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) **Решение принято.**

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ) **Решение не принято.**

4. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,13 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). **Решение принято.**

5. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение принято.**

6. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). **Решение принято.**

7. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). **Решение не принято.**

8. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г. **Решение принято.**

9. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформированного в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № 1/Д от 03.11.2017 г., вопрос № 14) в сумме 5 277,29 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт". **Решение принято.**

10. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**

11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. **Решение принято**

14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**

15. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);

Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД); **Решение принято.**

16. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

Решение принято.

17. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято.**

18. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято.**

19. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

«14» Июль 2022 г.

Осуществлён «14» Июль 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №1/2022 от 08.04.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

	_____ _____ _____ _____ _____
--	-------------------------------------------